UMOWA nr …….
zawarta we Wrocławiu w dniu ……..

pomiędzy:
Dolnośląski Projekt Rekultywacji sp. z o.o.; ul. Kotlarska 42; 50-151 Wrocław, wpisanym do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - numer KRS 0000586932; NIP 8971816777; REGON 363140843, o kapitale zakładowym w wysokości 28.500 zł, który reprezentuje:

Pan Andrzej Jamrozik – Prezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

……
……..,

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. – zwanej dalej „Ustawą Pzp").

§ 1

1. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy, stanowią dokumenty:
   1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr …. do SIWZ (dalej łącznie zwane jako: „OPZ");
   2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
   1) niniejsza Umowa;
   2) Oferta Wykonawcy;
   3) OPZ.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. „Zamknięcie i rekultywacj składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Wąwolnica (gm. Strzelin)"

PROJEKT

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

§ 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy jest cena zaoferowana w Ofercie Wykonawcy, która wynosi …… zł (słownie: …….., w tym podatek VAT …….. zł (słownie: ……).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Będzie się uważało, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu Wykonawca uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw, oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na Ofertę lub na roboty. W szczególności Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją technicznego sposobu zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów, przedmiarem robót oraz inną dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania objętego niniejszą Umową, jak również, że podczas przeprowadzonej wizji lokalnej zapoznał się ze stanem faktycznym w jakim znajduje się składowisko odpadów.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz na kwartał, do wysokości 90% wynagrodzenia oraz faktury końcowej, w wysokości wynoszącej 10% wynagrodzenia.
5. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy należne wynagrodzenie na rachunek bankowy wskazany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem zapisów § 5 oraz § 11.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane objęte niniejszą Umową do dnia 30 kwietnia 2019 r.
2. Przekazanie terenu składowiska odpadów nastąpi w terminie określonym w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 4.
3. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu składowiska odpadów.
4. Przedmiot Umowy wykonywany będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwany także Harmonogramem) określającym wykonanie robót oraz ich poszczególną wartość. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt Harmonogramu w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej Umowy celem jego akceptacji. W przypadku, w którym Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu Harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę, Strony wspólnie przystąpią do jego zmiany. Jeżeli Strony nie opracują wspólnie Harmonogramu w ciągu 14 dni od daty przedstawienia pierwotnego projektu Harmonogramu, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy. Prawo, o

PROJEKT

którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.

5. W trakcie realizacji robót Strony mogą wspólnie zadecydować o zmianie Harmonogramu, jednak bez możliwości wydłużania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana Harmonogramu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podstawą do zmiany Harmonogramu będzie między innymi zmiana terminu płatności poszczególnych rat dotacji przyznanej Zamawiającemu na realizację rekultywacji składowiska odpadów przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na podstawie umowy nr 078/D/OZ/WR/2017

§ 5

1. Płatności dokonane będą na podstawie faktur proporcjonalnie do zaawansowania robót, zgodnie z uzgodnionym Harmonogramem.
2. Warunki płatności faktur:
   1) w przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy wykonywany był bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktury jest zaakceptowany przez Zamawiającego Protokół, o którym mowa w § 11,
   2) w przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawą do płatności należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot niniejszej Umowy jest łącznie:
      a) Protokół, o którym mowa w § 11,
      b) przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
   3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2 lit. b, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 3 - 10.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

PROJEKT

5. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. W tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego.
10. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 6

1. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o:

   1) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych stanowiących przedmiot Umowy, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;

   2) robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych stanowiących przedmiot Umowy, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

PROJEKT

2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego potrzebne roboty tymczasowe zgodnie z zapisami OPZ oraz zapewni realizację obowiązków kierownika robót i sposób realizacji robót w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące zgodnie z zapisami OPZ w zakresie przedmiotu Umowy łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej zgodnie z zapisami OPZ.
4. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren, na którym prowadził prace, do stanu pierwotnego.
6. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację, stanowiącą załączniki do OPZ.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie dane i dokumenty, które wejdą w jego posiadanie po rozpoczęciu robót, a Wykonawca oceni przydatność tych danych w zakresie sposobu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust. 6 i 7.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie składowiska odpadów w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca, przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich warunków i wymogów wynikających z OPZ. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonania robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce ich wykonywania w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
5. W trakcie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wywozu odcieków ze składowiska na warunkach i zasadach opisanych w OPZ.
6. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm. – dalej „ustawa o odpadach”).
7. Wykonawca, jako posiadacz odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, przekazując odpady transportującemu odpady nie jest zwolniony z odpowiedzialności za zbieranie lub przetwarzanie odpadów do czasu przejęcia odpowiedzialności przez następnego posiadacza

PROJEKT

odpadów, który posiada decyzję wymienioną w art. 27 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy o odpadach albo posiada wpis do rejestru w zakresie, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o odpadach.

8. Wykonawca, który jest wytwórcą, a zarazem posiadaczem odpadów, przejmuje obowiązki wynikające z ustawy o odpadach od chwili przejęcia terenu budowy do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
9. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Zmiana personelu Wykonawcy, w stosunku do personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy, jest możliwa wyłącznie po akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
11. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do prowadzenia imiennej listy osób, personelu Wykonawcy, w tym także zgłoszonych Zamawiającemu i zatwierdzonych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców przebywających na terenie budowy.

§ 8

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zrezygnuje bądź zmieni podwykonawcę, który jest podmiotem, na których zasobach Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, to Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w OPZ lub gdy projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

PROJEKT

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią jednocześnie zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności z sumą ubezpieczenia co najmniej na kwotę 687.000,00 zł z dopuszczalną franszyzą redukcyjną do kwoty 10.000 zł.
2. Zakresem ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinna być objęta odpowiedzialność deliktowa oraz kontraktowa.
3. Jeżeli Wykonawca, równoległe do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wykonuje, na podstawie odrębnych umów zawartych z Zamawiającym, prace związane z zamknięciem i rekultywacją innych składowisk odpadów pozostających w zarządzie Zamawiającego, a w tych odrębnych umowach również przewidziano obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, wówczas Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę/umowy od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż łączna wartość wszystkich sum ubezpieczenia określonych w umowach zawartych pomiędzy Stronami.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ważne ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, tj. do czasu dokonania przez

PROJEKT

Zamawiającego końcowego odbioru wykonanych robót. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, w terminie o którym mowa w ust. 1, może również odstąpić od niniejszej Umowy, gdy:
   1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
   2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
   3) wystąpi okoliczność, o której mowa w § 5 ust. 9,
   4) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 5 i 6,
   5) cofnięcia dotacji przyznanej Zamawiającemu na realizację rekultywacji składowiska odpadów przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, o której mowa w § 4 ust. 5.

§ 11

1. Wykonawca może zgłaszać Zamawiającemu częściowy odbiór robót będących przedmiotem niniejszje Umowy, nie częściej niż raz na kwartał. Wykonawca dokonuje zgłoszenia na piśmie w 15-stym dniu drugiego miesiąca danego kwartału. Jeżeli w danym miesiącu dzień zgłoszenia przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, zgłoszenia należy dokonać w kolejnym dniu roboczym.
2. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca powinien dołączyć Protokół sporządzony przez Kierownika robót oraz Inspektora nadzoru, jak również niezbędne dokumenty potwierdzające wykonanie robót w danym okresie rozliczeniowym takie jak: szkice geodezyjne powykonawcze, protokoły z prób i sprawdzeń, zatwierdzone karty materiałowe, zdjęcia

PROJEKT

dokumentujące wykonane roboty. Protokół zawierać będzie dokładny opis wykonanych robót wraz z podaniem wielkości powierzchni wykonanego przedmiotu niniejszje Umowy w metrach kwadratowych oraz innych elementów wykonanych przez Wykonawcę.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, dokonuje jego weryfikacji.
4. W przypadku negatywnej weryfikacji Zamawiający wskaże Wykonawcy powody dla których negatywnie zweryfikował zgłoszenie jednocześnie wzywając Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad w wykonanych robotach lub braków w dokumentacji przedłożonej do zgłoszenia. Po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub braków, Zamawiający przystąpi do ponownej weryfikacji złoszenia.
5. Pozytywna weryfikacja zgłoszenia uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT za prace objęte zgłoszeniem.
6. Końcowy odbiór robót nastąpi na podstawie zgłoszenia końcowego odbioru robót. Wykonawca dokonuje zgłoszenia końcowego odbioru robót w terminie określonym w ust. 1.
7. Wykonawca do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, winien załączyć Protokół sporządzony przez Kierownika robót oraz Inspektora nadzoru, zawierający co najmniej zakres rzeczowy i całkowitą wartość wykonanych robót oraz dokumentację powykonawczą w 3 egz.:
    a) geodezyjne wytyczenie,
    b) inwentaryzacja powykonawcza,
    c) powykonawcza mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
    d) powykonawcza dokumentacja projektowa,
    e) certyfikaty oraz atesty zastosowanych materiałów.
8. Po otrzymaniu zgłoszenia końcowego odbioru robót Zamawiający, powoła Komisję Odbiorową, która w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia końcowego odbioru robót:
    1) przystąpi do odbioru przedmiotu niniejszej Umowy albo
    2) odrzuci zgłoszenie podając przyczyny i określi roboty lub dokumenty, których wykonanie lub przedłożenie przez Wykonawcę będzie wymagane dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy; w tym przypadku Wykonawca winien wykonać określone roboty lub przedłożyć brakujące dokumenty przed ponownym ich zgłoszeniem i ponownie zgłosić wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
9. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
10. Jeżeli podczas obioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu może przyjąć przedmiot niniejszej Umowy z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu niniejszej Umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów obowiązującego prawa, według własnego uznania obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości przedmiotu niniejszej Umowy obciążonego wadami albo usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać terminu wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.

PROJEKT

12. Niezależnie od treści ust. 1-11 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu oddzielnego rozliczenia wywiezionych odcieków. Wykonawca sporzadza rozliczenie raz na kwartał i przekazuje je Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 5 dni po zakończeniu danego kwartału. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne potwierdzenie zagospodarowania odcieków w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności potwierdzenie wystawione przez oczyszczalnię/zlewnię potwierdzające ilość odebranych odcieków.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w rozpoczęciu robót będących przedmiotem niniejszej Umowy w wysokości 2 700,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   2) za nieterminowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy w wysokości 6 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie,
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu niniejszej Umowy, w wysokości 6 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   4) w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 274 000,00 zł,
   5) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 9, w wysokości 27 000,00 zł, za każdy dzień nieobjęty ochroną ubezpieczeniową,
   6) za wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zgodnie z zapisami art. 647^1 § 2 ustawy Kodeks cywilny, w wysokości 1 27 000,00 zł za każde stwierdzenie wykonywania robót przez takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz po 6 500,00 zł za każdy stwierdzony przez Nadzór inwestorski dzień pracy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
   7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 700,00 zł za każdy dzień braku zapłaty lub nieuzasadnionej nieterminowej zapłaty,
   8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 13 500,00 zł za każde zdarzenie,
   9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 13 500,00 zł za każde zdarzenie,
   10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 27 000,00 zł za każde zdarzenie,
   11) za nieprzedłożenie imiennej listy obecności, o której mowa w § 7 ust. 11, lub w przypadku przedłożenia imiennej listy obecności niepełnej, w wysokości 1 300,00 zł za każdy dzień braku pełnej imiennej listy obecności,
   12) za zwłokę w przekazaniu rozliczenia, o którym mowa w § 11 ust. 12, w wysokości 1 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.

PROJEKT

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wysokość jednej kary umownej, wymienionej w ust. 1 pkt. 1) - 12), nie może przekroczyć kwoty równej wartości 549 000,00 zł.
4. W przypadku nałożenia kilku kar umownych, wymienionych w ust. 1 pkt. 1) - 12), suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej wartości 1 099 000,00 zł.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% od wartości umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 1 i 2.
6. Strony zastrzegają sobie nawzajem prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. Zabezpieczenie może być wniesione w:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wykonawca może w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w ust. 2.
4. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądz powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100 % całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia całego okresu realizacji Umowy i obejmować należności związane z należytym wykonaniem Umowy oraz usuwaniem wad i usterek przedmiotu Umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu winno być wniesione w PLN. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie wykonania zamówienia zgodnie z umową, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Zamawiający zwróci lub zwolni Wykonawcy 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30

PROJEKT

dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.

9. Kwota stanowiąca 30 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Z dokumentu zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania należności. Dokument wniesionego zabezpieczenia nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań dla Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek oświadczeń, dokumentów, wezwań, dokonywania czynności.
11. W przypadku przedłużenia obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia o okres na jaki niniejszej Umowy uległa wydłużeniu.
12. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku braku wniesienia/przedłużenia zabezpieczenia w zakreślonym wyżej terminie, Zamawiający ma prawo wystąpić do gwaranta/ubezpieczyciela/poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji/poręczenia do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia/przedłużenia jego ważności.
13. Rozwiązanie niniejszej Umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia podstawy zabezpieczenia.

§ 14

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową maja zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie n/w warunków:
   1) konieczne będzie wprowadzenie zmian:
      a) będących następstwem zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego, lub
      b) będących następstwem działania organów administracji,
      c) w przypadku przedłużenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania ewentualnych decyzji administracyjnych przez właściwe organy, jeżeli okres ten

będzie dłuższy w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących prawem terminów;

2) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót z uwagi na np.:
   a) wystąpienie nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych, lub
   b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki itp.), - mające wpływ na terminowość wykonania robót;
3) z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót;
4) zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, nie będących zamówieniami dodatkowymi w rozumieniu ustawy Pzp i nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;
5) pojawienie się na rynku nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót lub pojawienie się materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub rozwiązań innowacyjnych pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, przyszłych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy a także w przypadku rozwiązań proekologicznych, jak i umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
6) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
7) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
   a) niewypały i niewybuchy;
   b) ujawnione stanowiska archeologiczne;
8) nastąpi zmiana harmonogramu finansowania inwestycji;
9) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
10) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie niniejszej Umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
11) zmiana Personelu Wykonawcy lub oferowanych rozwiązań nie powodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału;
12) ewentualne zmiany lub poprawki w inżynierii finansowej przedsięwzięcia.

3. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 niniejszego paragrafu jest nieważna.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

§ 16

1. Na zrealizowany przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcy rękojmi oraz gwarancji i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości.

PROJEKT

2. Bieg terminu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie końcowego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe (w tym wykorzystanie materiałów i odpadów niewymienionych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. poz. 523) oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt i ryzyko, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych nie jest to możliwe w tym czasie, wtedy w terminie uzgodnionym przez Strony.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, wówczas termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na cały przedmiot niniejszej Umowy.

§ 17

1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy w imieniu Wykonawcy jest:

Nazwisko, Imię	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy w imieniu Zamawiającego jest:

Nazwisko, Imię	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	
Nazwisko, Imię	

PROJEKT

Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

3. Korespondencja pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

Dla Wykonawcy:

Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

Dla Zamawiającego:

Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

4. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron niniejszej Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania, i w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania, winno zostać potwierdzone w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.

PROJEKT

6. Zamawiający przekaże swoją decyzję pisemnie Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.

§ 18

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

PROJEKT