

**UMOWA nr .....**  
**zawarta we Wrocławiu w dniu .....**

pomiędzy:

**Dolnośląski Projekt Rekultywacji sp. z o.o.; ul. Kotlarska 42; 50-151 Wrocław**, wpisanym do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - numer KRS 0000586932; NIP 8971816777; REGON 363140843, o kapitale zakładowym w wysokości 28.500 zł, który reprezentuje:

Pan Andrzej Jamrozik – Prezes Zarządu  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. – zwanej dalej „Ustawą Pzp”).

**§ 1**

1. Przedmiot niniejszej Umowy obejmuje obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania pn. „Zamknięcie i rekultywacja składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w ramach przedsięwzięcia pn. Dolnośląski Projekt Rekultywacji – CZĘŚĆ .....” (Inwestycja).
2. Zakres przedmiotu zamówienia określa niniejsza Umowa oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności załączony do SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia, tj. dokumentacją przetargową na realizację Inwestycji, w tym dokumentacją określającą techniczny sposób zamknięcia i rekultywacji składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne objętych nadzorem oraz przedmiarem robót.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski nad realizacją Inwestycji, o której mowa w § 1.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr .... do SIWZ.

### § 3

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot niniejszej Umowy od dnia jej podpisania do dnia: zakończenia i rozliczenia Inwestycji, przy czym przez zakończenie Inwestycji należy rozumieć odbiór końcowy robót stwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru.
2. Zamawiający określa planowany termin zakończenia Inwestycji na dzień 30 kwietnia 2019 r.
3. W razie zmiany terminu określonego w ust. 2 Wykonawca ani Zamawiający nie będą uprawnieni żądać zmiany ustalonego wynagrodzenia.

### § 4

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... (słownie: .....), w tym należny podatek VAT tj. .... (słownie: .....zł). Wynagrodzenie określone w zdaniu poprzednim jest zgodne z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie rozliczane okresowo i będzie płatne proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót rekultywacyjnych według poniższego wzoru:

$$W_{nes} = \frac{W_{nu} \times K_{rs} \times P_{zrs}}{K_{rcz} \times 100} - Z$$

gdzie:

$W_{nes}$  – wartość wynagrodzenia za dany etap nadzoru inwestorskiego rekultywacji składowiska,

$W_{nu}$  – wartość nadzoru inwestorskiego określonego w § 4 ust. 1,

$K_{rs}$  – koszt robót rekultywacyjnych składowiska,

$P_{zrs}$  – procent zrealizowanej rekultywacji składowiska (stan zaawansowania robót rekultywacyjnych),

$K_{rcz}$  – koszt rekultywacji Inwestycji,

$Z$  – wartość wynagrodzenia dotychczas wypłaconego Wykonawcy

Stan zaawansowania rzeczowego robót rekultywacyjnych będzie ustalany na podstawie pozytywnie zweryfikowanych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru robót.

3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, uwzględnia wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji, obejmuje wszelkie ryzyka będące po stronie Wykonawcy oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - a) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - b) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
  - c) koszty pobytu na budowie.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu raportów, o których mowa w pkt 10 OPZ, za okres objęty daną fakturą VAT.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze VAT wysokości wynagrodzenia odrębnie dla każdego składowiska odpadów, na którym Wykonawca realizuje nadzór inwestorski.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę VAT jeżeli Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych raportów lub wystawił fakturę o treści niezgodnej z ust. 6.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, w terminie 14 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego Podwykonawcę zapłaty. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający zatrzyma z kolejnej faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności brutto Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie należności Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie.

## § 5

1. Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zrezygnuje bądź zmieni podwykonawcę, który jest podmiotem, na których zasobach Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, to Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

## § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie oraz w OPZ.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
  - ..... do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru - Koordynatora posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej lub w specjalności instalacyjnej
  - .....do pełnienia funkcji inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej lub w specjalności instalacyjnej,
  - .....do pełnienia funkcji inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i/lub gazowych posiadające aktualne uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe określone w SIWZ.
4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w pkt 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SIWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego
5. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę rekultywacji, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
8. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy rekultywacji polecenia wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową z wykonawcą rekultywacji.
9. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy rekultywacji zlecenia ich wykonania o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie przystępować do częściowego odbioru robót na Inwestycji w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez wykonawcę rekultywacji wpisem do dziennika robót.
11. Odbiór końcowy robót zostanie rozpoczęty przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę rekultywacji.

## § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie ..... tel. .... email.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....tel.....email.....

3. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej bądź w elektronicznej w formie wiadomości e-mail.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie n/w warunków:
  - 1) konieczne będzie wprowadzenie zmian:
    - a) będących następstwem zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego, lub
    - b) będących następstwem działania organów administracji,
  - 2) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie z uwagi na np.:
    - a) wystąpienie nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych, lub
    - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki itp.),
    - c) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą rekultywacji  
- mających wpływ na terminowość wykonania zamówienia;
  - 3) z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót;
  - 4) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
    - a) niewypały i niewybuchy;
    - b) ujawnione stanowiska archeologiczne;
  - 5) nastąpi zmiana harmonogramu finansowania Inwestycji;
  - 6) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie niniejszej Umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
  - 7) zmiana Personelu Wykonawcy lub oferowanych rozwiązań nie powodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału;
  - 8) ewentualne zmiany lub poprawki w inżynierii finansowej przedsięwzięcia.
3. Poza wypadkami określonymi w ust. 2 zmiana postanowień niniejszej Umowy w zakresie ustalonego wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadkach określonych w ust. 3 zmiana wynagrodzenia nastąpi odpowiednio do wysokości dodatkowych kosztów jakie Wykonawca musi ponieść w związku z tymi zmianami. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wysokość zmiany kosztów wykonania zamówienia. W tym celu Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia.

5. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu jest nieważna.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.

## **§ 9**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitej kwoty za wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - b) w przypadku zwłoki z dostarczeniem protokołu, o którym mowa w pkt 10 OPZ, w wysokości 0,5% całkowitej kwoty umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) w przypadku zwłoki w przekazaniu cyfrowej dokumentacji fotograficznej, o której mowa w pkt 11 OPZ, w wysokości 0,5% całkowitej kwoty umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) w przypadku nieobecności na naradzie, o której mowa w pkt 23 OPZ, w wysokości 1% całkowitej kwoty umowy za każdą nieobecność,
  - e) w przypadku nieobecności na terenie robót w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę lub wykonawcę robót rekultywacyjnych, w wysokości 1% całkowitej kwoty umowy za każdą nieobecność,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności z sumą ubezpieczenia co najmniej na wartość 25% całkowitej kwoty umowy z dopuszczalną franszyzą redukcyjną do kwoty 10.000 zł.
2. Zakresem ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinna być objęta odpowiedzialność deliktowa oraz kontraktowa.
3. Jeżeli Wykonawca, równoległe do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wykonuje, na podstawie odrębnych umów zawartych z Zamawiającym, nadzór inwestorski nad robotami na innych składowiskach odpadów pozostających w zarządzie Zamawiającego, a w tych odrębnych umowach również przewidziano obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, wówczas Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę/umowy od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż łączna wartość wszystkich sum ubezpieczenia określonych w umowach zawartych pomiędzy Stronami.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ważne ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin na jaki została zawarta niniejsza Umowa, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż

ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 11**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od niniejszej Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji zamówienia mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 i 6,
  - 3) cofnięcia dotacji przyznanej Zamawiającemu na realizację rekultywacji składowiska odpadów przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej Umowy, w przypadkach określonych w ust. 2, Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2 pkt 1-3.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 1, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu niniejszej Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 12**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 13**

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr .... do SIWZ;
  - 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**